



個體工商戶開放

吸引台資個體戶 登陸當老闆

自2012年元月1日起，台灣人在中國大陸9個省市已經可以經營個體工商戶，按照中國大陸商務部最新規定，台資個體戶可以免除最低100萬元人民幣的註冊資金、企所稅、增值稅，台灣人都有機會在中國大陸開店，自己當老闆。

撰文／蕭遠松 圖片提供／達志影像

在過去，台灣人在中國大陸經營貿易、餐廳、小商店，因為受限於法令政策，往往只能用大陸「人頭」去登記公司，一旦成功賺錢，經常傳出公司被大陸「人頭」吃掉的情況。

曾經有個真實事件發生，一

位福州台商看到當地按摩業很好賺，但因外資身分，一直無法通過註冊申請，因此只能向中國大陸醫院「借牌」，以某醫院「復健科」的名義開店經營，現在已在當地興建多家「復健科」按摩院，生意興隆，但該台商卻苦於

無法正名，而成了業界的笑柄。

當然，此次中國大陸開放的台資個體戶，經營範圍並不包括「特許經營」，因此，台灣個人還是不能開按摩院。但對於許多以往借人頭開店的台灣人餐廳、小店鋪來說，現在終於等到正名

的機會，而對於想到中國大陸創業，卻苦於財力不足的台灣民眾，現在登陸的門檻也降低了。開放台資經營個體工商戶，對台灣民眾來說，好處有那些？

簡化註冊手續 降低成本

首先，以往台灣人想在中國大陸做生意，只能以外資身分登記開店，必須負擔至少100萬人民幣的註冊資本額，上海甚至高達500萬人民幣。

對於只想經營小本生意的人來說，根本不符成本。相較之下，個體工商戶開店成本約在3至5萬元人民幣之間，負擔的成本不到外資註冊資金的1/20。

其次，以外商投資企業註冊，往往需要經過地方外資主管部門的審核通過後，才能在工商機關登記並領取營業執照，手續繁雜、申請時間有時長達3個月到半年。相形之下，台灣民眾只要提交登記申請、身分證明和經營場所證明等資料，就可直接到工商機關註冊登記，申辦個體工商戶營業執照，大幅節省時間和手續辦理的過程。

個體戶免繳企業所得稅

個體戶最吸引人的地方是，稅負比一般外資公司低很多。以服裝零售業為例，在中國大陸設立服裝銷售的有限責任公司，要繳納3種的稅費。第一，業者每年

要繳納「企業所得稅」，第二，則是「企業增值稅」，服裝公司應就銷售服裝所得來繳納增值稅，增值稅的徵收分為一般納稅人和小規模納稅人，各按不同稅率分別繳納，即使是銷售額較小的小規模納稅人，仍需就其銷售額繳納3%的增值稅。

第三，是繳納「企業附加稅」，包括徵收城市維護建設稅（城建稅）及教育費附加稅。一般登記的服裝公司在繳納增值稅時，應以增值稅額為計稅依據，同時繳納城市維護建設稅和教育費附加。根據企業所在地區不同，城建稅計算方法是以「增值稅線納數」乘以相應稅率（市區7%、縣城鎮5%、其他1%），而教育費附加稅率則是3%。

但如果是以個體戶名義登記的服裝公司，則不需要繳納企業

所得稅，雖然個體工商戶形式的服裝店也要繳納一定比例的增值稅、城建稅和教育費附加稅。但在以個體工商戶形式經營的個人所得稅繳納時，可以按個體戶生產、經營所得，適用5%~35%的超額累進稅率。

對於小規模經營的店鋪來說，比起在企業模式下繳納固定比例的企業所得稅，選擇在個體工商戶模式下繳納累進稅率的個人所得稅，相較之下稅負更低，

而且，個體戶的業主在繳納個人所得稅時，也可先扣除固定費用及支付的工資。根據中國大陸自2011年9月1日起實施的新規定，個體工商戶業主繳納個人所得稅時，可以在稅前扣除每年42,000元人民幣、每月3,500元人民幣的費用，以及已經支付的工資，因此，就能大幅減少業主所



中國大陸稅務局放寬個體工商戶條件，讓業主在繳納個人所得稅時，能扣除已支付工資等優惠，大幅減輕成本壓力。

台商經營個體戶的相關規定

開放區域	北京、上海、江蘇、浙江、福建、湖北、廣東、重慶、四川
經營範圍	餐飲業和零售業，但不包括特許經營（連鎖加盟）；可以在中國大陸的台農創業園經營農業（非農大陸居民尚無此項優惠）
從業人數	不超過8人（2012年4月1日起，不超過10人）
營業面積	不超過300平方米（2012年4月1日起，不超過500平方米）
優點	1.免繳25%的企業所得稅、17%增值稅，以及城建稅和教育費附加稅。 2.計算個人所得稅時，可在稅前扣除42,000元人民幣或3,500元人民幣／月的費用，以及支付給從業員的工資。 3.不需外資主管部門審批、不需註冊資本金，只要提交登記申請、身分證明和經營場所證明，就可以完成註冊。
缺點	個體戶業主對負債承擔無限清償責任，也就是要以其全部財產償債。

資料整理／蕭遠松

會在江蘇昆山，據估計當地有近2,000家台資個體戶，因為台資個體戶投資金額少，比台商協會會員更需要團體的支持，而昆山台資個體戶協會的主要服務，就是與地方政府積極溝通，達成相關共識，為台資個體戶謀取更多的福利。另外，昆山台資個體戶協會也經常集結台資個體戶，共同推出

需繳納的個人所得稅。

相較註冊公司有固定的稅率，個體戶每月也要向地方政府繳交「定額稅費」，金額則由當地工商局、稅務局派人審核，依據店家生意好壞、裝潢布置、店面面積、桌椅擺設、員工工資推算該店營業額，再以此來核定每月應繳納的稅額。雖然簡化了個體戶的繳稅程序以及較少的稅額，但也別以為稅費就不會調整，因為只要稅務單位一看到店家生意變好，也會馬上要求店家多繳稅。這時，業主就需要與地方稅務單位建立良好互動關係，或是透過台商團體的協助，去爭取降低稅負。

團結力量大 台資個體戶增速快

廈門是中國大陸第一個開放個體工商戶的城市，2006年底即

開放台灣人登記個體戶，現在全市約有556家台資個體戶，經營範圍從農漁牧業到服務業。在廈門工商局的資料當中，2011年的台資個體戶比2010年多出146人，總體增長率為22.2%，其中又以服務業的增速最快。

地處廈門精華地段的思明區，更成立了全中國大陸最早的一個台資個體戶協會，目前運作模式成熟，想前進創業的台灣人可透過協會的協助，到工商局辦理個體戶登記時，政府都會派專人服務，單一窗口處理，大約只需1~2天內就能完成登記。

對於台資個體戶所需繳納的稅額，主要還是由廈門市地稅局審核決定，思明區的台資個體戶協會也經常替台灣人和廈門市地稅局打交道、建立關係，幫助台商爭取更優惠的稅額。

中國大陸第2個台資個體戶協

聯合優惠活動，吸引人潮、帶動買氣。

值得注意的是，雖然個體戶享有註冊登記、稅負上的方便與優惠，但別忘了，個體戶不是「股份有限公司」，業主必須在法律上擔負起「完全責任」。簡單來說，一般有限公司在破產清算時，最多就是把登記在公司名下的資產賠光就好，但個體戶業主必須以自己全部的財產來抵債。

最後，特別提醒台灣業主，並不是把原來的人頭公司變更成個體戶，就完全沒有風險。因為新的個體戶就如同新的公司，經營場所需要重新通過消防、衛生等相關單位審查，如果業主沒有把握重新申請一定能通過審查，就貿然把舊公司關掉，最後可能會造成兩頭落空的清況。因此，即使開放台資經營個體戶，還是有不少「人頭」公司不願正名。■



個體戶真實案例

鄭先生的個體創業路

西進開店當老闆，並不是一件容易的事，從選擇行業、找店面、簽約到創業夥伴等可說到處是機會，但也到處是陷阱。2009年到中國大陸開設水吧（茶飲店）、火鍋店的鄭先生，他在創業過程中所遭遇的問題，以及他的解決對策，都可以作為想要到對岸創業的台灣人供為借鏡。

》店面房租 盈虧關鍵

2009年，鄭先生在廣州最熱鬧的寶華路，租下20平方米的1樓店鋪，加盟台商連鎖飲料「阿二冰茶」，賣起飲品，當時付給加盟商3萬元人民幣，包括加盟金、簽約3年的保證金及品牌授權費。雖然加盟總部建議每個月的房租，最好不要超過1.5萬元人民幣，但鄭先生卻租下每個月2.9萬元人民幣的店面，原因是看好寶華路上的人潮。

鄭先生選擇在夏季6月份開店，頭10天生意很好，每天都能收入4,000~6,000元人民幣，但10天過後，業績開始下滑，每天只剩下1,000~2,000元人民幣的業績，颱風天更只有200~300元人民幣的營業額。接著，即使是7、8月的飲品旺季，鄭先生還是小賠，最後在9月份，因虧損連連，選擇結束營業。

事後鄭先生發現，寶華路人潮雖多，但一條街上就有17家茶飲店，競爭激烈，消費者會因為新奇，特別光顧新店，但最後仍是認老品牌。像廣州當地最有名的茶飲連鎖品牌「大卡司」，在廣州就有400多家加盟店。鄭先生表示，對於一杯茶飲



台資個體戶登陸，大多選擇飲品或小吃店等服務業的類型創業。

平均單價5、6元人民幣，若支付每月近3萬元的房租，根本負擔不起。

》店面轉讓 注意承租期

在簽約的過程中，鄭先生跟大陸房東簽的不是租屋合約，而是聯營合約，這是因為房東原本就登記有餐飲執照，鄭先生只要申請增加營業項目，就可以在原店址繼續經營茶飲店。除了2.9萬元人民幣的月租金外，房東還要求鄭先生繳納16萬元人民幣的轉讓金，這是中國大陸大部分地區的慣例，名義上是把原店面的設備轉讓給下手承租戶，但卻是變相加價。

鄭先生建議，當年他只與房東簽3年租約，但最好是簽長期租約比較有保障，否則假設在經營2年半後要轉手，承租戶若知道租約只剩半年，就不會願意承租，那原先繳的巨額轉讓金就可能回收不了。

當然，如果你是承租戶，就應

該要求看現在承租戶與房東的原始轉讓合約，才不會接手半年，就被房東追討轉讓金。

》防人頭叛變 不用本地人

鄭先生後來在2010年時，又在湖北開起火鍋店，為了節稅就以廣西聘來的店長當人頭開店，如此一來，一個月16萬元人民幣的營收，只要繳交7.7%的地稅。

當時用外地人當人頭，就是要預防人頭「叛變」，鄭先生除了把人頭的身分證等個人證明扣住，還根據總投資金額，要求對方簽下借據，不過，他也知道，如果人頭真的翻臉提告，這種借據是沒有任何法律依據。

對於借用外地人的人頭所需承擔的開店風險，鄭先生建議，可利用2位人頭擔任公司法人代表，分別持有公司99%及1%的股權，如果出現問題，就立刻變更股權，把持股比重對調，以降低被人頭叛變的風險。